



#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM/1

Maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskusten yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1 1/2- kerroksista asuinrakennusta ja rantasaunan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen sijainti.



Alueen raja.



10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

##### Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, MA-, RA- ja RM-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Matkailupalveluiden alueelle tulee laatia kokonaisvaltainen ja tarkempi maankäyttösuunnitelma.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillinen rantasauna saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>, ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla Onkiveden rannalla vähintään korkeudella +86,75 m (N2000) ja muilla rannoilla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja + 1m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvaherkkien tai säännösteltyjen vesistöjen ylävesiraja tulee selvittää rakennushankkeeseen ryhtyessä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa.

##### Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

RM-alueille tulee laatia kokonaisvaltainen jätevesien käsittelysuunnitelma ennen rakentamista. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti.

##### Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

##### Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (enintään noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

##### Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitöviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

## LAPINLAHDEN KUNTA

### Onkiveden ja Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan muutos, tila 402-412-25-32

Kuopiossa 21.8.2024

Timo Leskinen  
projekti johtaja, DI

Heli Jokela  
suunnittelija, YTM

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_.\_\_.202\_ \$ \_\_ hyväksynyt tämän kaavan.

Lapinlahdella . .202

Lapinlahden kunta Onkiveden ja Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan muutos, tila 402-412-25-32	Nähtävillä 13.6. - 15.7.2024 (luonnos) __.- __.-202_ (ehdotus)	Valtuusto __.-202_ \$ __
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 010 4090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero, mittakaava YKS P51510 1:10 000	
Päiväys 21.8.2024 Pääsuun. Timo Leskinen	Suun./Piirt. Heli Jokela Yhteyshenkilö Timo Leskinen	